

RAB

Pracownia Architektury i Wnętrz
Stanisław Rzepecki
ul. Niedźwiedzia 8d/2, 02-737 Warszawa
tel. 605 991 113

PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

W ZAKRESIE DOPOSAŻENIA W DŹWIG OSOBOWY

ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

dz. nr ewid. 116, obręb 5-05-02

Identyfikator: 146510_8.0502.116

Kategoria obiektu XVI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY TECHNICZNY

BRANŻA: Architektura

OBIEKT: Budynek biurowy
ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa

ZLECENIODAWCA: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa

BRANŻA:	AUTOR:	PODPIS:
Architektoniczno-budowlana:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki Upr : MA/064/19 Spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Adam Wasilewski Upr : MA/041/20 Spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

WARSZAWA
18 MARZEC 2025 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY TECHNICZNY

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu
- 4 . Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
- 7 . W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, str.29 środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła,
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano
– instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

14. Opis projektowanych elementów

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE I ZAŁĄCZNIKI

- 1. Uprawnienia projektowe.**
- 2. Zaświadczenia.**

2.CZĘŚĆ GRAFICZNA

Wizualizacje

Rysunki

Stan istniejący:

Rys. W1	Rzut piwnic	SKALA 1:50
Rys. W2	Rzut parteru	SKALA 1:50
Rys. W3	Rzut piętra I	SKALA 1:50
Rys. W4	Rzut piętra II	SKALA 1:50
Rys. W5	Rzut piętra III	SKALA 1:50
Rys. W6	Rzut piętra IV	SKALA 1:50

Projekt:

Rys. A1	Rzut piwnic	SKALA 1:50
Rys. A2	Rzut parteru	SKALA 1:50
Rys. A3	Rzut piętra I	SKALA 1:50
Rys. A4	Rzut piętra II	SKALA 1:50
Rys. A5	Rzut piętra III	SKALA 1:50
Rys. A6	Rzut piętra IV	SKALA 1:50
Rys. A7	Zestawienie stolarki drzwiowej	SKALA 1:50
Rys. A8	Rozwinięcia ścian	SKALA 1:25

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy budynek biurowo administracyjny, znajduje się w zabudowie szeregowej, wzniesiony został na planie prostokąta o wymiarach 36,70 x 16,80 m. W przedmiotowym budynku mieszczą się biura Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. Kategoria budowlana dla całego obiektu - XVI

1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania obiektu bez zmian. Planowane prace budowlane nie ingerują w program użytkowy.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt nie zmienia układu przestrzennego ani formy architektonicznej samego budynku. Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa budynku w zakresie doposażenia wewnątrz dźwig osobowy. Projektowany szyb windy zlokalizowany zostanie tuż obok istniejącej klatki schodowej. Z pomieszczeń biurowych znajdujących się tuż przy klatce schodowej wydzielona zostanie przestrzeń do lokalizacji projektowanego szybu windy oraz przedsionka komunikacyjnego, stanowiącego dostęp do windy oraz przebudowywanego pomieszczenia biurowego na każdej kondygnacji. Projektowany szyb windy posiadać będzie niezależny fundament w formie płyty fundamentowej zlokalizowanej na poziomie posadzki kondygnacji piwnic. Aby nie ograniczać dostępu do pomieszczenia piwnicznego, na poziomie -1, zlokalizowana zostanie konstrukcja szkieletowa (słupy żelbetowe) wsporcza. Zamknięty szyb windy od poziomu parteru do czwartego piętra. Projekt przewiduje wykonanie otworów w stropie na każdej kondygnacji, w celu wykonania projektowanego szybu windy. Konstrukcja szybu windy będzie również elementem podporowym belek stropu. Projekt zakłada wykonanie nowych otworów drzwiowych z korytarza, stanowiących dostęp do projektowanych przedsionków komunikacyjnych.

Wszystkie prace budowlane ingerujące w elementy konstrukcyjne budynku, wykonywane będą w kolejności od najniższych kondygnacji, począwszy od wykonania elementów podporowych a następnie wycinania projektowanych otworów. Zakres projektowanych robót nie ingeruje w elewację czy bryłę zewnętrzną budynku.

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w przedmiotowym obiekcie:

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż istniejących warstw posadzkowych w pomieszczeniu piwnicznym
- wykonanie otworów w stropach (po uprzednim wykonaniu elementów podporowych)
- wykonanie otworów z ścianie nośnej (po uprzednim wykonaniu nadproży)
- demontaż elementów warstw wykończeniowych posadzki
- demontaż wskazanych drzwi wewnętrznych

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie płyty fundamentowej
- wykonanie konstrukcji szybu windowego wewnętrznego
- wykonanie nadproży stalowych
- montaż mechanizmu windy
- montaż kabiny windy
- wykonanie dylatacji przy szybie windy
- wykonanie nowych ścian działowych z płyt G-K (ściany akustyczne)
- wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej w ścianach G-K
- podłączenie przewodów do komina nad sufitem ostatniej kondygnacji
- montaż platformy schodowej na poziomie parteru
- montaż platformy schodowej na poziomie piwnicy
- montaż okładzin ścian przedsionków komunikacyjnych
- montaż luster na ścianach przed wejściem do windy
- montaż odbojników luster w przedsionkach oraz w kabinie windy
- montaż pochwyty ozdoby w przedsionkach oraz w kabinie windy
- montaż listew cokołowych aluminiowych
- montaż ozdobnych sztukaterii sufitowych
- montaż tabliczek informacyjnych o lokalizacji dźwigu osobowego
- montaż warstw wykończeniowych posadzki
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie instalacji elektrycznej
- montaż oświetlenia
- roboty po instalacyjne – tynkowanie i gładzenie ścian
- tynkowanie i gładzenie sufitów
- wykonanie nowej malatury sufitów

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.3.3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Długość budynku [m]: 16,80

Szerokość budynku [m]: 15,60

Wysokość budynku [m]: 19

Powierzchnia zabudowy [m²]: 265

Powierzchnia użytkowa [m²]: 999 – stan istniejący

Powierzchnia użytkowa [m²]: 974 – stan projektowany

Kubatura budynku [m³]: 3 149

Ilość kondygnacji budynku: 5 nadziemnych + 1 podziemna

1.4 Opinia geotechniczna

Zgodnie z opracowaną opinią geotechniczną, na podstawie odwierconego z poziomu posadzki piwnicy otworu badawczego gruntu stwierdza się, że istniejący podpiwniczony, czterokondygnacyjny budynek przy ul. Brackiej 4 w Warszawie w miejscu projektowanej windy wewnętrznej posadowiono na mineralnych gruntach rodzimych, którymi są twardoplastyczne gliny. 4.2. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. poz. 463, projektowana winda wewnętrzna przy klatce 2 budynku na ul. Brackiej 4 w dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy zalicza się do II-ej kategorii geotechnicznej, o prostej budowie geologicznej podłoża gruntowego. II kategoria geotechniczna - tylko ze względu na ilość kondygnacji w budynku.

1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Przedmiotowy obiekt pełni funkcje budynku biurowego.

1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze Nie dotyczy.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.

Projekt zakłada doposażenie istniejącego budynku w dźwig osobowy oraz platformę schodową zlokalizowaną na poziomie parteru. Projektowane urządzenia zapewnią dostęp dla osób niepełnosprawnych od poziomu ulicy do najwyższej kondygnacji budynku tj piątej naziemnej. Platforma schodowa zapewni dostęp z poziomu ulicy na poziom parteru. Projektowany dźwig osobowy obsługiwać będzie kondygnację parteru oraz piętra od pierwszego do czwartego. Piętro czwarte – piąta kondygnacja naziemna budynku, jest kondygnacją użytkową, na tym poziomie znajdować się będzie ostatni przystanek projektowanej windy. Projektowany układ funkcjonalny oraz lokalizacje urządzeń przedstawione zostały na rzutach kondygnacji w graficznej części opracowania.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt budowlany objęty opracowaniem nie wykazuje ponadnormatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1.10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła,

Nie dotyczy.

1.11 W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Nie dotyczy.

1.12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja budynku:

- fundamenty betonowe monolityczne
- ściany konstrukcyjne i osłonowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- elewacje: ściany zewnętrzne częściowo wyprawione tynkiem cementowo wapiennym i malowane, do wysokości 2-go piętra od strony ul. Brackiej obłożone płytami kamiennymi, od strony podwórka do wysokości 1,50 m cokół z tynku kamyczkowego
- strop nad piwnicą budynku ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina
- stropy nad 1, 2 i 3 piętrem żelbetowe na belkach stalowych I 240 z płytą o grubości 9 cm typu Moniera
- strop nad 4 piętrem ceramiczny na belkach typu Kleina
- dach nad częścią niższą budynku stanowi płyta żelbetowa oparta na ściankach ażurowych z cegły grubości 12 i 6,5 cm
- pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej (w części niższej zamontowane okna połaciowe)
- schody: biegi schodów i podesty żelbetowe monolityczne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektryczną,
- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej,
- odgromową,

1.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Planowane prace budowlane nie ingerują w warunki ochrony przeciwpożarowej budynku. Lokalizacja projektowanej windy nie koliduje z układem ewakuacji opracowanym w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Projektowana winda nie będzie wykorzystywana do ewakuacji. W czasie alarmu pożarowego, winda zjedzie na poziom parteru i pozostanie z otwartymi niezablockowanym drzwiami. Projektowana winda nie będzie obsługiwała kondygnacji piwnicznej.

2.1. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest budynek Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej znajdujący się pod adresem: Warszawa, ul. Bracka 4 Klatka K2. Budynek został wybudowany przed drugą wojną światową. Zburzony w czasie działań wojennych do wysokości 1 piętra i odbudowany po 1945 roku.

Długość budynku [m]: 16,80

Szerokość budynku [m]: 15,60

Wysokość budynku [m]: 19

Powierzchnia zabudowy [m²]: 265

Powierzchnia użytkowa [m²]: 999 – stan istniejący

Powierzchnia użytkowa [m²]: 974 – stan projektowany

Kubatura budynku [m³]: 3 149

Ilość kondygnacji budynku: 5 nadziemnych + 1 podziemna

Odległość pomiędzy budynkami sąsiednimi:

Budynek dłuższymi bokami przylega do sąsiednich obiektów tworząc pierzeje od strony ul. Brackiej.

Maksymalna liczba osób przebywających w obiekcie: 80

2.2. Dane techniczne budynku.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty betonowe monolityczne
- ściany konstrukcyjne i osłonowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej
- elewacje: ściany zewnętrzne częściowo wyprawione tynkiem cementowo wapiennym i malowane, do wysokości 2-go piętra od strony ul. Brackiej

obłożone płytami kamiennymi, od strony podwórka do wysokości 1,50 m cokol z tynku kamyczkowego

- strop nad piwnicą budynku ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina
 - stropy nad 1, 2 i 3 piętrem żelbetowe na belkach stalowych I 240 z płytą o grubości 9 cm typu Moniera
 - strop nad 4 piętrem ceramiczny na belkach typu Kleina
 - dach nad częścią niższą budynku stanowi płyta żelbetowa oparta na ściankach ażurowych z cegły grubości 12 i 6,5 cm
 - pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej (w części niższej zamontowane okna połaciowe)
 - schody: biegi schodów i podesty żelbetowe monolityczne 6 / 72
- Budynek zaliczony jest do grupy budynków średniowysokich (ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu)

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

W obiekcie nie ma instalacji gazu.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową:

nie jest przekroczona wymagana dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego, czyli 5000 m².

Sposób wydzielenia klatki schodowej:

- obudowana ścianami z cegły ceramicznej pełnej
- oddzielona od korytarzy przeszklonymi drzwiami
- nie wydzielona pożarowo

Drogi ewakuacji:

- korytarze
- klatka schodowa

2.3. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek dłuższymi bokami przylega do sąsiednich obiektów tworząc pierzeję od strony ul. Brackiej.

2.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przechowuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

2.5. Instalacje na obiekcie.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową wody ciepłej i zimnej,
- kanalizacyjną,
- ogrzewczą,
- wentylacyjną – grawitacyjną i mechaniczną,
- elektryczną, w tym awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zlokalizowane na parterze na ochronie,
- odgromową.

2.6. Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem w normalnych warunkach pracy w obiektach nie występuje.

2.7. Warunki ewakuacyjne.

Ewakuacja z pomieszczeń znajdujących się w obiekcie odbywać się będzie jednym wyjściem ewakuacyjnym, a następnie do miejsca zbiórki. Drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256.02 Projektowana lokalizacja szybu windowego nie ogranicza istniejących dróg ewakuacyjnych.

2.8. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru może być pobierana z hydrantów posadowionych przy ulicy Brackiej.

2.9. Drogi pożarowe.

Dojazd do budynku zapewniony jest przez ul. Bracką.

2.10. Wystrój wnętrz.

Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W pomieszczeniach stref pożarowych ZL oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

14. Opis projektowanych elementów

- PROJEKTOWANE WYBURZENIA ORAZ ELEMENTY KONSTRUKCJI

Zgodnie z projektem technicznym konstrukcyjnym

- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE:

Na kondygnacjach P1-P4 projektowane są przedsionki komunikacyjne zapewniające dostęp do windy oraz pomieszczenia biurowego. Wydzielenie pomieszczenia należy wykonać poprzez montaż ściany działowej z płyt G-K. Z uwagi na bezpośrednią lokalizację przy szybie windowym, projektowane ściany należy wykonać jako akustyczne, uwzględniając ich budowę przy użyciu elementów elastycznych tłumiących drgania oraz wibracje. Ściany należy obustronnie wykończyć podwójną warstwą płyt G-K. Rdzeń ściany wykonać w wełny mineralnej o podwyższonej gęstości zapewniającej izolację akustyczną. Pomiędzy ścianami działowymi z płyt G-K a projektowanym szybem windy, należy wykonać dylatację z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Zgodnie z graficzną częścią opracowania wykonać kanały wentylacji mechanicznej w projektowanej ścianie działowej z płyt G-K. Należy stosować pre-izolowane przewody okrągłe. Ponad sufitem

podwieszanym na ostatniej kondygnacji, należy podłączyć projektowane kanały do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej.

- USUNIĘCIE KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ INSTALACJĄ C.O. W POMIESZCZENIU PIWNICZNYM

W miejscu lokalizacji projektowanych słupów podpierających szyb windy, przebiega istniejąca instalacja C.O., Należy usunąć potencjalną kolizję przeprowadzając istniejące przewody poniżej stropu podszycia (miejscowe obniżenie trasy instalacji o ok. 1,1 m)

- PROJEKTOWANE WARSZY WYKOŃCZENIOWE POSADZEK.

W miejscu lokalizacji projektowanych przedsionków oraz w kabinie windy, należy wykonać nowe warstwy wykończeniowe posadzki, antypoślizgowe oraz odporne na ścieranie. Kolorystyka posadzki powinna nawiązywać do warstw wykończeniowych posadzki istniejącej klatki schodowej. Kolorystyka – brązy oraz beże, wzór kamienny. Należy stosować gres lub wykładzinę PCV obiektową. Przed ułożeniem warstw wykończeniowych posadzek należy uwzględnić czyszczenie oraz szlifowanie istniejących warstw posadzkowych w celu uniknięcia różnic poziomów posadzek. Należy stosować listwy cokołowe aluminiowe.

- WARSTWY WYKOŃCZENIOWE ŚCIAN:

Na ścianach na przedsionków przeciwległych do wejścia do windy, należy wykonać zabudowę z płyt dekoracyjnych zgodnie z rys A8. Należy stosować płyty użyte do wykończenia wnętrza windy, w celu uzyskania spójności estetycznej. Pozostałe ściany przedsionków należy wykończyć tynkiem dekoracyjnym o delikatnej strukturze droбноziarnistej. Ściany od strony pomieszczeń biurowych należy pomalować farbami łatwo zmywalnymi odtwarzając kolorystyką pomieszczeń. W projektowanych przedsionkach, należy wykonać obwodowo, pod sufitem, pas sztukaterii dekoracyjnej, w nawiązaniu do istniejących elementów dekoracyjnych znajdujących się na korytarzach przedmiotowego budynku.

- PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA

Należy wykonać nową stolarkę, drzwi do pomieszczeń biurowych zlokalizowanych przy projektowanym szybie windowym oraz do pomieszczeń technicznych. Projektowana stolarka przedstawiona została na rzutach kondygnacji oraz zestawieniu. Należy również wykonać obudowę – ościeżnicę otworu drzwiowego do otwartego przejścia z korytarza głównego do projektowanego przedsionka, w celu zabezpieczenia glifu ściany oraz uzyskania spójności estetycznej. Obudowy wykonać na każdej kondygnacji z projektowanym przedsionkiem.

- PARAMETR RÓWNOWAŻNY

Ileokroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna urządzenia lub komponentu instalacji należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem „lub równoważny”. Za produkt równoważny może być uznany produkt inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej. Do projektowanych elementów zamieszczono wymagane parametry techniczne dla poszczególnych urządzeń i komponentów instalacyjnych, wraz z wymaganiami dla zamiany.

Specyfikacja techniczno-ruchowa – dźwigu osobowego

Parametry techniczne nowego dźwigu	
Typ:	dźwig osobowy bez maszynowni z wciągarką bezreduktorową, napęd linowy
Szyb dźwigu:	wymiar wewnętrzny: 1650 x 2100 mm
Udźwig (kg):	udźwig dźwigu osobowego min. 825 kg/ 11 osób
Prędkość nominalna:	regulowana, 1,0 m/s
Ilość drzwi przystankowych:	5
Zespół napędowy:	bezreduktorowy z napędem regulowanym (falownik), wraz z olinowaniem i posadowieniem. Dostosowany do pracy ciężkiej min. 180 włączeń na dobę.
Moc zespołu napędowego:	6,0 kW
Zawieszenie:	2:1
Zasilanie:	zgodnie z dokumentacją projektową
Olinowanie:	liny tradycyjne bez otuliny i dodatkowej powłoki, niewymagające dodatkowych narzędzi diagnostycznych
Przeciwwaga:	ramowa, bez połączeń spawanych
Ogranicznik prędkości:	dwukierunkowego działania
Zderzaki:	kabiny i przeciwwagi
System sterowania napędu z falownikiem:	mikroprocesorowe zbiorcze w dół, sterownik niezależnej budowy względem falownika, odwzorowanie aboslutne,
Panel dyspozycji:	pokrywa wykonana z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo, kontrastowa względem ścian kabiny i przycisków, przyciski –antywandal podświetlane, oznaczenia alfabetem Braile'a, przycisk otwierania i zamykania drzwi, przycisk alarmu i łączności,
Kasety wezwań:	pokrywy wykonane ze stali nierdzewnej, przyciski antywandal, podświetlane, kierunki gotowości jazdy dźwigu
Sygnalizacja przyjazdu kabiny:	akustyczna (syntezator mowy) i świetlna kierunku jazdy kabiny, wyświetlacz ponad drzwiami na każdym przystanku
System kontroli	ciągły monitoring elektroniczny stanu technicznego dźwigu, automatyczne sygnalizowanie o awarii dźwigu przez sieć GSM, możliwość podglądu stanu technicznego online przez Zamawiającego
Położenie maszynowni:	Zespół napędowy w szybie, aparatura sterowa obok drzwi
Drzwi szybowe: (przystankowe)	drzwi przystankowe na wszystkich poziomach automatyczne, 2-panelowe, teleskopowe o szer. 900 mm i wys. 2000 mm ze stali nierdzewnej

Progi we wnękach drzwi przystankowych:	wykonane ze stali nierdzewnej
Opis kabiny i wyposażenia:	
Rama kabinowa:	z aparatem chwytym dwukierunkowym
Prowadniki ramy kabinowej:	ruchome ślizgowe
Dokładność zatrzymania kabiny:	zgodnie z obowiązującymi normami
Wymiary (wewnątrz)	wymiary wewnętrzne kabiny min. 1100 x 1750 mm
Wyposażenie:	poręcz, cokół przypodłogowy (stal nierdzewna), wykładzina antypoślizgowa-twarda, wentylator, piętrowskazywacz
Typ łączności głosowej:	system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi GSM
Wykończenie ścian kabiny:	kabina dźwigu wykonana ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN (AISI 201), budowa modułowa z łączeniami pionowymi, wykończenie płyty włókno cementowe
- sufit:	sufit pełny z blachy nierdzewnej (min. AISI 201), punktowo oświetlany przez diody przemysłowe pełniące również rolę oświetlenia awaryjnego (2h),
- oświetlenie awaryjne:	działające przez min. 2 godz. po zaniku napięcia zasilania,
- podłoga:	wykładzina antypoślizgowa , niepalna
- lustro:	$\frac{3}{4}$ ściany tylnej
- poręcz:	na jednej ścianie
Pomiar obciążenia w kabinie:	dokładny pomiar obciążenia kabiny w celu precyzyjnego dopasowania momentu obrotowego silnika w zależności od obciążenia oraz system kontroli pełnego obciążenia i przeciążenia.
Prowadnice kabiny:	Profil teowy min. T9, budowy pełnej
Prowadnice przeciwwagi:	Profil teowy min. T5, budowy pełnej
Drzwi kabinowe:	drzwi kabinowe automatyczne, 2-panelowe, teleskopowe o szer. min. 900 mm i wys. 2000 mm wraz z kurtyną świetlną, stal nierdzewna
System zjazdu awaryjnego:	do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania
System łączności ze służbami ratowniczymi:	GSM
Nadzór nad systemem powiadamiania ekip	System zdalnego autotestowania co max. 72h z dostępem do stanu technicznego klienta online
Instalacja monitoringu:	przygotowanie do instalacji monitoringu za pośrednictwem kabla sygnałowego typu skrętka CAT6

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2024 r., poz.725 wraz ze wszystkimi późniejszymi zmianami), oświadczamy że niniejszy projekt architektoniczno techniczny jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)

mgr inż. arch. Adam Wsilewski

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE i ZAŁĄCZNIKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 174/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/064/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 154/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Stanisław Paweł Rzepecki

urodzony w dniu 11 marca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Stanisław Paweł Rzepecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Kolegium Kwalifikacyjne Izby Architektów RP]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3241-ED7D-D4CC-3D62-3ED1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 088/MAOKK/2020
Nr uprawnień: MA/041/20

Warszawa, dnia 30 października 2020r.

DECYZJA nr 134/MAOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Arkadiusz Wasilewski
urodzony w dniu 08 lipca 1982 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Arkadiusz Wasilewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Arkadiusz WASILEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/041/20**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3352**.

Członek czynny od: 01-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3352-862Y-9DCF-C251-7212

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA
WIZUALIZACJE**















CZĘŚĆ GRAFICZNA
RYSUNKI
